



Baierbrunner
Interessen
Gemeinschaft

April
2003

BÜRGER IM GESPRÄCH

Eine schöne Frühlingszeit



Der Winter geht zu Ende, überall in Baierbrunn spriesst frisches Grün – genießen Sie die schöne Zeit und unsere Informationen, mit denen wir Sie wieder auf den neuesten Stand bringen möchten.

Ihr BIG-Redaktionsteam

Die Themen dieser Ausgabe:

- Neuigkeiten und News-Ticker
- Baustelle im Ortszentrum
- Dorfentwicklung – eine Umfrage

+++NEWS+++TICKER+++NEWS+++TICKER+++NEWS+++TICKER+++NEWS+++TIC

- +++ **Schuljahr 2003/04:** Aufgrund der hohen Schülerzahl werden zwei erste Klassen werden eingerichtet, ein Lehrerwechsel ist somit nicht erforderlich. ++
- +++ **Bahnübergang Schulweg Buchenhain** Verzögerungen aufgrund von Grundstücksverhandlungen; auf Anfrage der Gemeinde konnten von der Bahn AG keine Mängel am provisorischen Bahnübergang festgestellt werden. ++++
- +++ **Jugendtreff Abseits:** Frau Oefelein hat den Kreisjugendring verlassen; Herr Weigert leitet den Treff derzeit alleine. ++++++
- +++ **Bauzaun Wort & Bild Verlag:** Der Bauzaun darf durch die Baierbrunner Kinder nicht bemalt werden – nach Auskunft der Gemeindeverwaltung beabsichtigt das Bauunternehmen die Wiederverwendung des Materials. +++
- +++ **Neue Gemeinderäte:** Herr Ruppenstein (ÜWG) übernimmt das Mandat von Herrn Mehringer; Herr Röck (CSU) übernimmt das Mandat von Herrn Dr. Meyer. Beide ausgeschiedenen GR hatten ihre Wohnsitze verlegt. ++++++
- +++ **Bebauungsplan „Oberdiller Straße und Nebenstraßen“:** Veränderungssperre um ein weiteres Jahr verlängert. ++++++
- +++ **Turnhalle Baierbrunn:** Die Innenwandverkleidung musste aus Sicherheitsgründen vollständig erneuert werden. ++++++
- +++ **Grundschule Baierbrunn:** Die Bauanträge sind seit Februar 2003 beim Landratsamt zur Genehmigung; Fachplaner erstellen derzeit Ausschreibungsunterlagen; Regierung von Oberbayern verwehrt Gemeinde Zuschüsse aufgrund der positiven Finanzsituation der Gemeinde; Baubeginn / Baustelleneinrichtung bis ca. Ende Mai. ++++++
- +++ **Hermann-Roth-Straße:** Den Anwohnern der Hermann-Roth-Straße sollen zwei Entwürfe für den verkehrsberuhigten Ausbau vorgestellt werden; Finanzierbarkeit derzeit unklar. ++++++
- +++ **Schulweghelfer:** Schulweghelfer-Dienst bis Ende des Schuljahres 2002/03 gesichert. Ein Aufruf für 2003/04 ist in Vorbereitung. ++++++
- +++ **Mobilfunkstation KÜBA-Gebäude:** Wird für das E-Netz erweitert. Für zukünftige UMTS-Stationen werden in Zusammenarbeit mit der Gemeindeverwaltung neue Standorte bewertet. ++++++
- +++ **Personalwechsel Gemeindeverwaltung:** Entsprechend der öffentlichen Stellenausschreibungen stehen für Bauhof, Kasse und Einwohnermeldeamt Personalveränderungen an. ++++++
- +++ **Waldorf-Kindergarten:** Der Mietvertrag für die Räume in Buchenhain wurde bis 2011 verlängert. ++++++

KER+++NEWS+++TICKER+++NEWS+++TICKER+++NEWS+++TICKER+++NEWS++T

Großbaustelle im Ort – die Informationen

Eigentlich sollte an dieser Stelle ein Interview mit dem Leiter des Bauamtes der Gemeinde stehen. Herr König war gerne bereit uns die Fakten zum Neubau des Verlages Wort-Bild zu liefern – Bürgermeisterin Kammermeier jedoch prüfte die Rechtslage und behielt sich vor, Presseanfragen persönlich zu beantworten. Man forderte die BIG auf, die Fragen schriftlich einzureichen. Die Beantwortung werde dann geprüft. Wir haben bewußt auf diese Art des Umgangs verzichtet - informieren möchten wir Sie dennoch:



Bauzäune, ein großes Loch mitten im Ort: die Baustelle im April.

An der B11 entsteht ein großes Wohn- und Bürogebäude mit Tiefgarage, zwei Kellerebenen, zwei Obergeschossen und einem Laternengeschoss (abgestuftes Dach vergleichbar Verlagsgebäude). Geplant sind neben Büros und fünf Wohnungen auch ein Ausstellungsraum, der auch der Öffentlichkeit zur Verfügung stehen soll. Läden werden entgegen älterer Planungen nicht eingerichtet, da diese angeblich nicht "vermarktbar" sind.

Der Verkehr der etwa 30 Tiefgaragenplätze wird über die Hermann-Roth-Str. ausgeleitet. Die Architektur wird vergleichbar dem Wort-Bild-Gebäude gegenüber der Kirche sein: sie wird städtisch schlicht und entspricht nicht dem dörflichen Charakter. Das Ortsbild wird empfindlich gestört und nachhaltig verändert.

Ein Modell für interessierte Bürger existiert nicht, auch die Pläne sind nur für Personen mit "berechtigtem Interesse" bei der Gemeinde einsehbar. Es wurden allerdings zahlreiche Planungen entgegen des Bebauungsplans vorgelegt und Befreiungen beantragt oder bereits genehmigt:

- Ein Entlüftungsbauwerk soll außerhalb des Baufensters errichtet werden ...
- Durch eine Feuerwehzufahrt entfällt ein öffentlicher Stellplatz an der B11 ...
- An der Südseite sollen fünf nicht öffentliche Stellplätze außerhalb des Baufensters errichtet werden...
- Die Garagenabfahrt soll außerhalb des Baufensters 70 cm in Richtung Isar erweitert werden...
- Am Laternengeschoss wurden zusätzliche Balkone beantragt...
- Der Gehweg lag auf 50 cm Breite auf dem Privatgrund; der Bauherr trat diesen ab, das Gebäude soll 50 cm weiter in Richtung Landschaftsschutzgebiet rücken ...
- Der gesamte Bau steht übrigens z.T. in einer Fläche, die früher einmal Landschaftsschutzgebiet war ...
-

Dies sind nur einige Infos – sind Sie nachdenklich geworden? Fragen Sie nach!

Das positive Echo auf unsere letzte Umfrage hat uns motiviert:
 Sie als Bürger möchten mitreden – wir fragen weiter!

Neubauten und große Bauprojekte (siehe Seite 3) oder Küba (Wohnungen für 300-400 neue Bürger geplant) verändern nachhaltig das Gesicht unserer Gemeinde. Die Weichen für die Zukunft werden jetzt unwiderruflich gestellt. Von der BIG angeregt diskutiert der GR nun endlich neue Strategien, z.B. eine einheitliche Ortsgestaltungssatzung, statt einzelner Bebauungspläne.

Wie soll es weitergehen mit Baierbrunn? Wo sehen sie die Chancen unserer Gemeinde? Reden Sie mit! Füllen sie denn Fragebogen aus, damit wir zukünftig im Sinne der Bürger argumentieren können! (ggf. Zusatzblatt benutzen)

Antwort-Coupon

	sehr				nicht
	wichtig	wichtig	egal	weniger	wichtig

Wie wichtig ist für Sie der dörfliche Charakter Baierbrunns?

Wie wichtig ist ein langfristiges Konzept für die Dorfentwicklung (Ortsplaner)?

Wie wichtig ist ein Ortskern als geographische Mitte und Treffpunkt?
 Wo könnte ein solcher ggf. liegen? _____

Haben Sie weitere Vorschläge zur Gestaltung des Ortes? _____

	Ja	Nein
Sollen Buchenhain und Baierbrunn räumlich zusammenwachsen?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Gibt es Defizite bei der Infrastruktur?
 Wenn ja, welche? _____

Halten Sie die Begrenzung der Bevölkerungszahl für sinnvoll?
 Wenn ja, wo soll die Grenze liegen? max. _____ Einwohner

Was zeichnet Baierbrunn Ihrer Meinung nach aus? _____

Was liegt Ihnen besonders am Herzen? Was ist Ihnen wichtig für Baierbrunn? Haben Sie Ideen und Vorschläge? _____

 (ggf. Zusatzblatt / email)